



Herzlich willkommen zur Stadtteilkonferenz

Senat vor Ort – St. Jürgen | 23. Mai 2024



Themen des heutigen Abends

- Newsletter HL: kompakt
- Anliegenmelder
- Europawahl

Bürgermeister Jan Lindenau

- Gesundheitsamt Lübeck
- Entwicklung „Gewerbepark Semiramis“
- Senior:InnenEinrichtung Elswigstraße

Senatorin Pia Steintrücke

- Messprogramm an Mühlenteich, Krähenteich und Wakenitz
- Maßnahmen der EBL in St. Jürgen
- Neubau der Feuerwache II
- Fundbüro online

Senator Ludger Hinsen

- Kindertagesbetreuung im Stadtteil
- Schule und Sport
- Archäologie im Gewerbepark Semiramis
- Sternekammer am Mönkhofer Weg
- Klosterhofschule

Senatorin Monika Frank

- Bebauungsplanverfahren in St. Jürgen
- Kaland - Schule
- Optimierung des Radverkehrs
- Straßenbaumaßnahmen
- Brückenbaumaßnahmen
- Kronsfordor „Dorfplatz“
- KSP Kronsfordor Allee
- Carlebachpark

Senatorin Joanna Hagen



Newsletter HL: kompakt

Bürgermeister Jan Lindenau



Newsletter HL: kompakt


Einmal wöchentlich versenden wir den Online-Bürger:innen-Brief. Wenn Sie sich dafür mit Ihrer E-Mail-Adresse registrieren, erhalten Sie alle aktuellen Pressemeldungen der Hansestadt Lübeck in komprimierter Form. Anmelden können Sie sich unter:

www.luebeck.de/kompakt

Bitte wählen Sie *

☐ Für den Newsletter anmelden ☐ Aus dem Newsletter austragen

Ihre E-Mail-Adresse *

☐ Ich bestätige, den [Datenschutzhinweis](#)  gelesen zu haben. *

Absenden

Eingaben zurücksetzen

Anliegenmelder

Bürgermeister Jan Lindenau





Mein Lübeck

Im künftigen Angebot der Hansestadt Lübeck wird auch der neue **Anliegmelder** sein.

Direkt aus der neuen **Mein Lübeck App** heraus oder auf der **Seite der Hansestadt Lübeck** werden Bürger:innen der Stadt z. B. melden können, wenn ihnen auffällt, dass etwas nicht in Ordnung ist.

Dabei kann der aktuelle Standort übernommen und die Mitteilung zum jeweiligen Anliegen mit Fotos erweitert werden.

Das Anliegen wird dann direkt an die Stadt übermittelt und an die verantwortliche Stelle zur Bearbeitung übergeben.

www.luebeck.de/anliegen



Anliegenmelder

Kategorie
Kategorie *

Bitte wählen

Standort des Anliegens
Bitte wählen Sie den genauen Standort des Anliegens durch einen Klick auf die Karte aus.



Strasse * **Hausnummer**

Breite Straße 62

Postleitzahl * **Ort ***

23552 Lübeck

Staat **Bundesland**

DE Schleswig-Holstein

Kategorien

- Müll/Entsorgung
- Beleuchtung
- Gehwege/Radwege
- Straßen
- Verkehr
- Grünanlagen
- Anderes Anliegen*

Standort

Weitere Angaben

Meine Mitteilung *

Wie viele Anlagen möchten Sie hochladen? *

Bitte wählen

Angaben zur Person

Vorname * Nachname *

E-Mail-Adresse *

Telefonnummer

Anschrift

Strasse **Hausnummer**

Postleitzahl **Wohnort**

Ihre Mitteilung

Anlagen

z. B. Fotos

Angaben zur Person

Kontaktmöglichkeiten

*z. B. für allgemeine Anfragen ohne Standort

Bearbeitungsstand von Anliegen

Dieser neue Service ist zusätzlich über das Internetportal der Stadt unter **www.luebeck.de/anliegen** erreichbar, wo auch der aktuelle Status der Bearbeitung über das Smartcity Geoportal abrufbar ist.

Dieser neue Service befindet sich im Aufbau.

Anliegenmanagement	
Meldung Nr.	44
Eingangsdatum	31.08.2023
Stichwort	Beleuchtung
Sachverhalt	Die Laterne 52 ist defekt.
Status	In Bearbeitung.
Statusdatum	31.08.2023

Suchfunktion

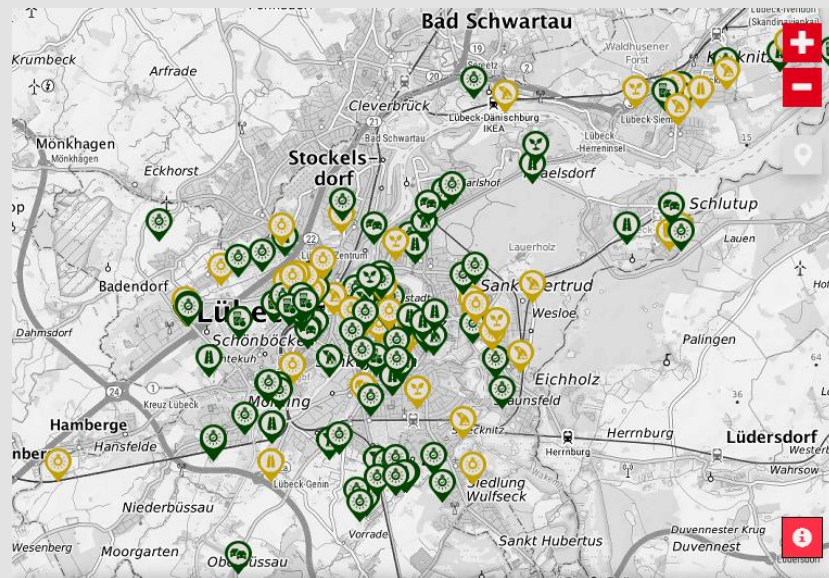
Meldungsnummer:

Suchwort:

Datum Meldung: von bis

Status:

Suche starten ...





Europawahl 9. Juni 2024

Wahlinformationen





Europawahl 9. Juni 2024

Wahlinformationen

- Versand der Wahlbenachrichtigungen vom 08.05. – 18.05.2024.
- Öffnung Wahllokal am Sonntag, 09.06.2024 von 8 - 18 Uhr.
 - Ort in Wahlbenachrichtigung oder Wahlraumfinder www.luebeck.de/wahlraumfinder
 - Bringen Sie bitte Ihre Wahlbenachrichtigung und Ihren Ausweis mit.
- Briefwahl-Möglichkeiten zur Beantragung der Briefwahlunterlagen bis zum 07.06.2024:
 - per QR-Code auf der Wahlbenachrichtigung mit Ihrem Mobiltelefon
 - über www.luebeck.de/wahlen mit online-Antrag
 - per E-Mail an briefwahl@luebeck.de
 - mit dem beiliegenden Antragsformular der Wahlbenachrichtigung per Post

- Ab Montag, 29.04.2024 ohne vorherige Terminvereinbarung unter Vorlage Ihres Personalausweises und der Möglichkeit vor Ort zu wählen:
 - Rathaus, Große Börse, Breite Straße 62, 23552 Lübeck
 - Montag, Dienstag, Donnerstag 8 – 18 Uhr, Mittwoch und Freitag 8 - 12 Uhr, Freitag, 07.06.2024 8 – 18 Uhr.
 - Bürgerservicebüro Sankt Gertrud (Meesenring 7)
 - Bürgerservicebüro Sankt Lorenz (Kreuzweg 9)
 - Bürgerservicebüro Kücknitz (Kirchplatz 7B)
- zu den üblichen Öffnungszeiten.





Ihr Gesundheitsamt Lübeck

Allgemeine Informationen – Mai 2024

Senatorin Pia Steinrücke



Jeder Stadtteil ...

... liegt uns am Herzen

Erreichbarkeiten und Öffnungszeiten

Gesundheitsamt Lübeck
Sophienstraße 2-8 bzw. Sophienstraße 19-21
23560 Lübeck

Mo, Di	8-14h
Mi	8-12h (Infektionsschutz, Sozialpsychiatrischer Dienst)
Do	8-18h
Fr	8-12h

Servicetelefon
E-Mail
Homepage

115 bzw. 0451-122-5315
gesundheitsamt@luebeck.de
www.luebeck.de/gesundheitsamt



Beratung

Wir beraten Sie gerne!

Beratungsangebote

Fragen rund um psychische Erkrankungen oder auch Hilfe bei akuten Krisen:

0451-122-5349

Fragen rund um Frühförderung, Schuleingangsuntersuchungen:

0451-122-5332

Fragen rund um Infektionskrankheiten:

0451-122-5369

Fragen rund ums Impfen:

0451-122-5640

Fragen rund um sexuelle Gesundheit und (anonyme) Testmöglichkeiten:

0451-122-5327

Fragen rund um die Anmeldung zur Lebensmittelbelehrung:

0451-122-5315

Fragen rund um Zahngesundheit und Prophylaxe in Gemeinschaftseinrichtungen:

0451-122-5381



„Die Gartensaison ist da“

An den eigenen Impfschutz denken!

Gut, zu wissen ...

➤ Was ist Tetanus (Wundstarrkrampf)?

Wundstarrkrampf (Tetanus) ist eine weltweit verbreitete Erkrankung, die durch das Gift eines Bakteriums hervorgerufen wird. Da diese Bakterien überall in der Natur verbreitet sind, kann man sich vor allem bei der Gartenarbeit oder bei Verletzungen mit diesen Bakterien infizieren. Die Erkrankung führt zu schweren Komplikationen bis hin zum Tod und ist nur eingeschränkt behandelbar.

Es gibt jedoch eine Möglichkeit, sich zu schützen – die Tetanus-Schutzimpfung.

- ✓ Wenden Sie sich an Ihre Hausärzt:innen oder an das Gesundheitsamt unter impfen@luebeck.de und vereinbaren einen persönlichen Beratungstermin.



„Der Sommer steht vor der Tür“

Das Hitzeportal der Hansestadt Lübeck

Stadtentwicklung / Klimaschutz / Hitzeportal

Hitzeportal

Informationen und Maßnahmen der Hansestadt Lübeck zum Umgang mit Hitzewellen



Hier finden Sie ausführliche Informationen:

www.luebeck.de/hitzeportal



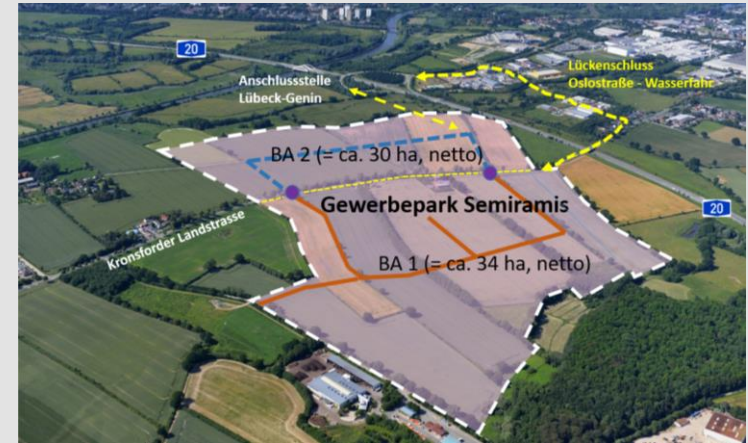
Entwicklung „Gewerbepark Semiramis“ inklusive „Durchstich Wasserfahr“



64 Hektar Gewerbefläche in zwei Bauabschnitten

Derzeit erschließt die KWL GmbH den ersten Bauabschnitt mit 34 Hektar

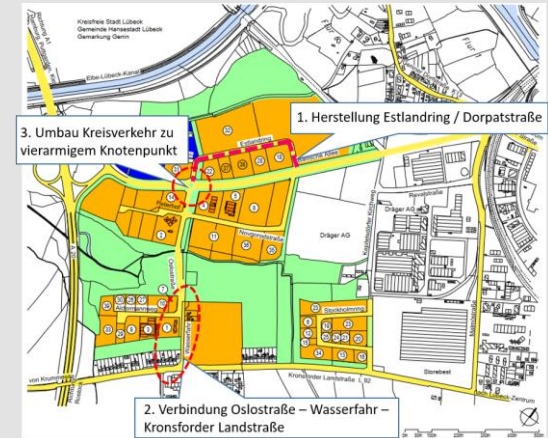
- Aufstellungsbeschluss von 2016
- B-Plan rechtskräftig seit 2022
- Schaffung dringend benötigter GE-Flächen für Lübecker Unternehmen + Ansiedlungen
- Erschließung BA 1 mit 34 Hektar seit Mitte 2023
- Parallel: Archäologische Ausgrabungen
- Erster Käufer KRE/Dudoq für Sonoco (4,4 ha)
- Insgesamt von BA 1 bereits 7ha verkauft und weitere knapp 12 ha reserviert
- BA 2 mit weiteren 30 ha in Vorbereitung
- südliche Anschlussstelle der A20 muss um- und ausgebaut werden
- Machbarkeitsstudie dbzgl. beauftragt



Verkehrsentlastung: „Durchstich Wasserfahrrad“

Anbindung der Kronsforders Landstraße an die Oslostraße über Wasserfahrrad

- Straße „Wasserfahrrad“ wird durch KWL ausgebaut und mit Oslostraße verbunden
- Somit Durchfahrt zur Baltischen Allee und somit Auffahrt/Abfahrt A20 möglich
- Temporäre Verkehrsbeeinträchtigungen und Sperrung des Rad- und Fußwegs
- Entlastung von Straßen und Wohngebiete in Richtung Innenstadt
- In dem Zuge: Ausbau Kronsforders Landstraße (mit Abbiegespuren + Ampeln) sowie Umbau Kreisverkehr Baltische Allee zur signalisierten Kreuzung durch HL (in 2025)
- Umsetzung von Schallschutzmaßnahmen (Flüsterasphalt + ökologische Lärmschutzwände)





Senior:InnenEinrichtung Elswigstraße

- 44 Einzelzimmer, 14 Doppelzimmer sowie 66 betreute SeniorInnenwohnungen, davon zwölf Zweizimmerwohnungen
- vielfältige Freizeit- und Therapieaktivitäten



SENIOR:INNENEINRICHTUNGEN
DER HANSESTADT LÜBECK



Die Zukunft des Standortes



SENIOR:INNENEINRICHTUNGEN
DER HANSESTADT LÜBECK

- Im Rahmen der zukünftigen Neuausrichtungen der Senior:InnenEinrichtungen der Hansestadt Lübeck wurden im Rahmen einer Machbarkeitsstudie die Möglichkeiten einer beabsichtigten Angebotserweiterung (quantitativ und qualitativ) geprüft.
- Gegen Ende des Jahrzehntes erfolgt vorbehaltlich eines Bürgerschaftsbeschlusses eine umfassende Neubebauung des Areals für die Zwecke der Pflege und des betreuten Wohnens. Der Standort soll langfristig erhalten bleiben.

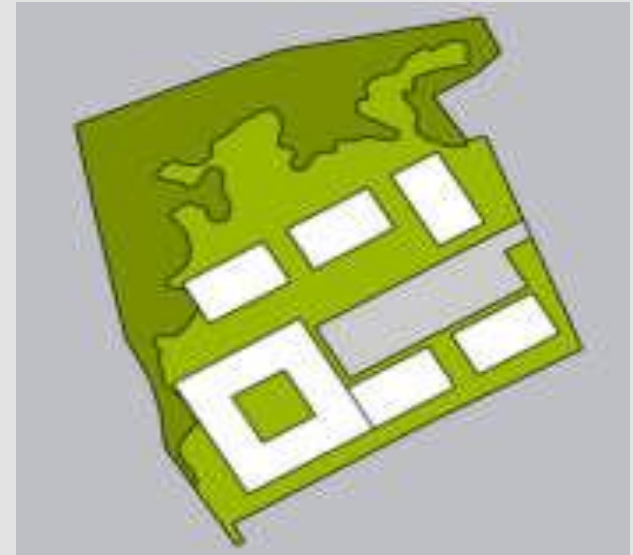


Die Zukunft des Standortes



SENIOR:INNENEINRICHTUNGEN
DER HANSESTADT LÜBECK

- Die strategische Neuausrichtung der SIE in kommunaler Trägerschaft wird die Versorgungslandschaft stabilisieren und der stetig steigenden Bedarfsnachfrage entsprechen.
- Zielsetzung am Standort Elswigstraße:
 - mind. 140 Betten Pflege
 - mind. 50 WE Betreutes Wohnen (BW)
 - Ergänzende Angebote (spez. Pflege, Friseur, Fußpflege, Physiotherapie, Arztpraxis)
 - ggf. Verwaltung der SIE Moderne, zeitgemäße Raumkörper und Gebäude für die vollstationäre Pflege und das betreute Wohnen.
- Dies eingebettet in die wunderbare, parkähnliche Anlage mit dem erhaltend bleibenden Baumbestand.



Darstellung – Neubauvariante V1
Quelle: Machbarkeitsstudie Drees & Sommer



Fachbereich 3 – Umwelt, Sicherheit und Ordnung

Senator Ludger Hinsen





Messprogramm an Mühlenteich, Krähenteich und Wakenitz



Ziel der Untersuchungen: Verbesserung der Gewässersituation

- Vorgänge im Gewässersystem besser verstehen
- Nährstoffquellen ermitteln und reduzieren
- Maßnahmen zur Verbesserung und Stabilisierung der Gewässer entwickeln

Beteiligte:

- Technische Hochschule Lübeck, LPA, Untere Wasserbehörde
- Unterstützung durch Entsorgungsbetriebe, Naturschutzbehörde



Messprogramm in 2024:

- **Biologische Parameter:**
 - Wasserpflanzen (Makrophyten)
 - Mikroalgen

Mögliche Erkenntnisse:

- Verhalten/Entwicklung von Wasserpflanzen und Mikroalgen im Jahresverlauf
- Einfluss des Kleinen Sees auf die biologischen Parameter in der Wakenitz

Mögliche Maßnahmen:

- Biomanipulation durch Entnahme von Mikroalgen im Kleinen See
- Anströmung/Hydraulik im Kleinen See verändern





Maßnahmen der Entsorgungsbetriebe (EBL) in St. Jürgen



Grundhafte Sanierung Weberkoppel

Gemeinschaftsmaßnahme EBL und Stadtgrün & Verkehr



- Baustrecke Ratzeburger Allee bis Zum ersten Fischerbuden
- Beginn der Kanalarbeiten ab ca. 4. Quartal 2024
- Gemeinsame Ausschreibung mit dem Straßenbau, so dass auch der gesamte Fahrbahnquerschnitt grundhaft saniert wird
- Bauende ca. 3. Quartal 2027

Weberkoppel

Trennung des Mischwasserkanals in Schmutz- und Regenwasserkanalisation

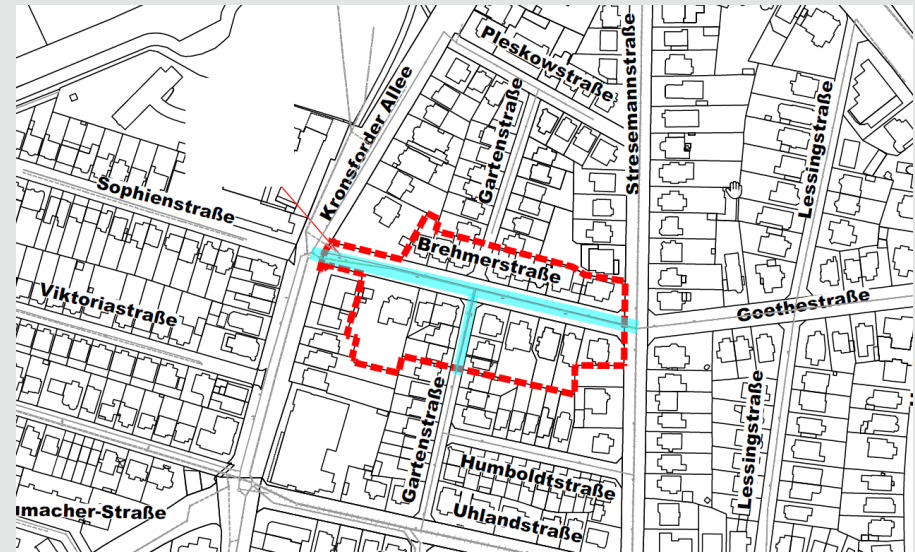
- Grabenlose Sanierung zwischen Gödertskoppel und Zum 1. Fischerbuden – ab ca. 06/2024 bis ca. 12/2024
- Anschließend Straßenbau/ grundhafte Sanierung der Fahrbahn und Gehwege zwischen Gödertskoppel und Zum 1. Fischerbuden – ab Q1/2025 bis Q3/2025 abschnittsweise unter Vollsperrung
- Ab Q4/2024 bis Q4/2026 Neubau von ca. 240 m Schmutzwasserkanal und 430 m Regenwasserkanal in offener Bauweise – abschnittsweise unter Vollsperrung zwischen Ratzeburger Allee und Gödertskoppel
- Grundhafte Sanierung der Fahrbahn und Gehwege zwischen Ratzeburger Allee und Gödertskoppel unter abschnittsweiser Vollsperrung bis ca. Q3/2027



Brehmerstraße

Trennung des Mischwasserkanals in Schmutz- und Regenwasserkanalisation

- Entwässerungskanalarbeiten zwischen Kronsforder Allee und Streesemannstraße + teilweise Gartenstraße
- Neubau von ca. 270 m Schmutz- und Regenwasserkanal in offener Bauweise – abschnittsweise unter Vollsperrung
- Bauzeit: ca. Q4/24 bis Q2/26





Neubau der Feuerwache II

Gemeinsame kooperative Leitstelle mit der
Polizei in einem Neubau der Feuerwache II

in der Welsbachstraße 2, 23560 Lübeck

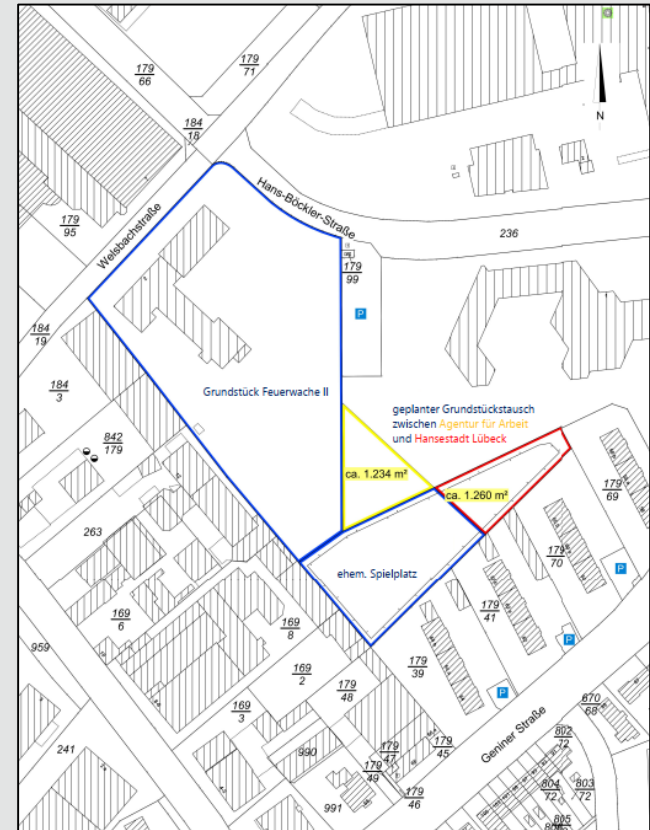


Neubau der Feuerwache II

mit kooperativer Leitstelle gemeinsam mit der Polizei

Lageplan mit:

- Grundstückserweiterung ehem. Spielplatzfläche
- Geplanter Grundstückstausch mit der Agentur für Arbeit (Verlagerung eines Teiles der Pkw-Stellplatzanlage der Agentur für Arbeit)



Neubau der Feuerwache II

mit kooperativer Leitstelle gemeinsam mit der Polizei

Hintergründe:

- Erweiterungsmöglichkeiten Hauptfeuerwache I sind erschöpft
- Qualitätsanforderungen und Ausfallsicherheit
- Steigende Einsatzzahlen
- Steigende Mitarbeiter:innenanzahl
- Anstehende Erneuerung Leitstellentechnik Polizei und FW
- Kooperationsvertrag zwischen der Stadt Lübeck und dem Land für eine gemeinsame kooperative Leitstelle (KLS)

Bisher umgesetzte Maßnahmen:

- Ergebnis Grundlagenermittlung:
 - Flächenbedarf: ca. 12.600 m² netto Nutzfläche für Rettungsdienst, Brand- und Katastrophenschutz und Leitstelle der Kommune und der Polizei
- Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie
- Feststellung der Genehmigungsfähigkeit durch Bauvoranfrage
- Diverse Grundstücksuntersuchungen (Boden, Artengutachten, Baumuntersuchungen, etc.)
- Flächenoptimierung Grundstückstausch mit Agentur für Arbeit (im Abschluss)

Neubau der Feuerwache II

mit kooperativer Leitstelle gemeinsam mit der Polizei

Meilensteine:

- Beauftragung Projektsteuerungsbüro Februar 2024
- Europaweites Ausschreibungsverfahren mit integriertem Ideenwettbewerb für Generalplanungsleistungen und weitere Ausschreibungen von Planungs-, Gutachter- und Beratungsleistungen in 2024
- 2025 und 2026: Planungs-, Projektfreigabe- und Genehmigungsphase
- 2026 bis 2028: Ausführungsplanung, Vorbereitung und Vergabe Bauleistungen
- Verlagerung der Wache II an einen Interimsstandort in der Kronsfordter Allee über die Bauzeit der neuen Hauptfeuerwache
- ab 2028 Baubeginn
- 2031 Fertigstellung, Umzug und Inbetriebnahme der neuen Hauptfeuerwache



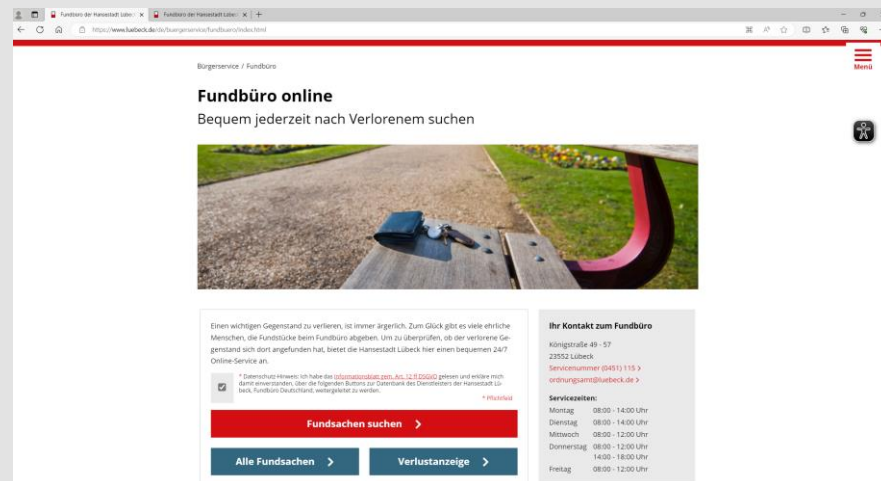
Fundbüro online



www.luebeck.de/fundbuero

- Aktuell über 800 Fundstücke online
- Verlorengegangene Gegenstände können jederzeit online gesucht werden unter www.luebeck.de/fundbuero
- Aktueller Auszug aus St. Jürgen

Bezeichnung	Behörde	Fundort	Funddatum
Drohne Marke: DJI Typ: Spark	Hansenstadt Lübeck	Falkenstraße 19, 23564 Lübeck OT St. Jürgen	03.08.2023
Herrennad (City Star) Hersteller: City Star Farbe: schwarz	Hansenstadt Lübeck	Auf dem Ruhm 18, 23560 Lübeck OT St. Jürgen	28.07.2022
Herrennad (McKenzie) Schwarz-Orange Hersteller: McKenzie Farbe: schwarz	Hansenstadt Lübeck	Kronsfordter Landstraße 3, 23560 Lübeck OT St. Jürgen	13.07.2023
Sporttasche Farbe: dunkelblau Farbe: blau	Hansenstadt Lübeck	Dorfstraße 62, 23562 Lübeck OT St. Jürgen KGG Mühlentor Straße	04.07.2023
E-Bike Damen (Kalkhoff) Hersteller: Kalkhoff Farbe: braun	Hansenstadt Lübeck	Burgwerde 9, 23562 Lübeck OT St. Jürgen	30.06.2023
Damenrad Marke: Nordalp Farbe: rot	Hansenstadt Lübeck	Sophientstraße 28, 23560 Lübeck OT St. Jürgen Gehweg	21.06.2023
Damenrad (Kneidler) Farbe: schwarz/silber-hersteller: Kneidler Farbe: schwarz Modell: Kall	Hansenstadt Lübeck	Saturnstraße 28, 23562 Lübeck OT St. Jürgen	15.06.2023
Rucksack (Sonstige) 3 Stofftaschen Hauptzack mit reduzierenden und anderen persönlichen Gegenständen keine Sonstige Farbe: Sonstige	Hansenstadt Lübeck	Falkenstraße 49, 23564 Lübeck OT St. Jürgen Leerstandsobjekt, ehemalige Diothek Quers	13.06.2023
Beutel (Sonstige) keine Sonstige	Hansenstadt Lübeck	Falkenstraße 49, 23564 Lübeck OT St. Jürgen Leerstandsobjekt, ehemalige Diothek Quers	13.06.2023
Werkzeug Hersteller: Sonstige	Hansenstadt Lübeck	Falkenstraße 49, 23564 Lübeck OT St. Jürgen Leerstandsobjekt, ehemalige Diothek Quers	13.06.2022



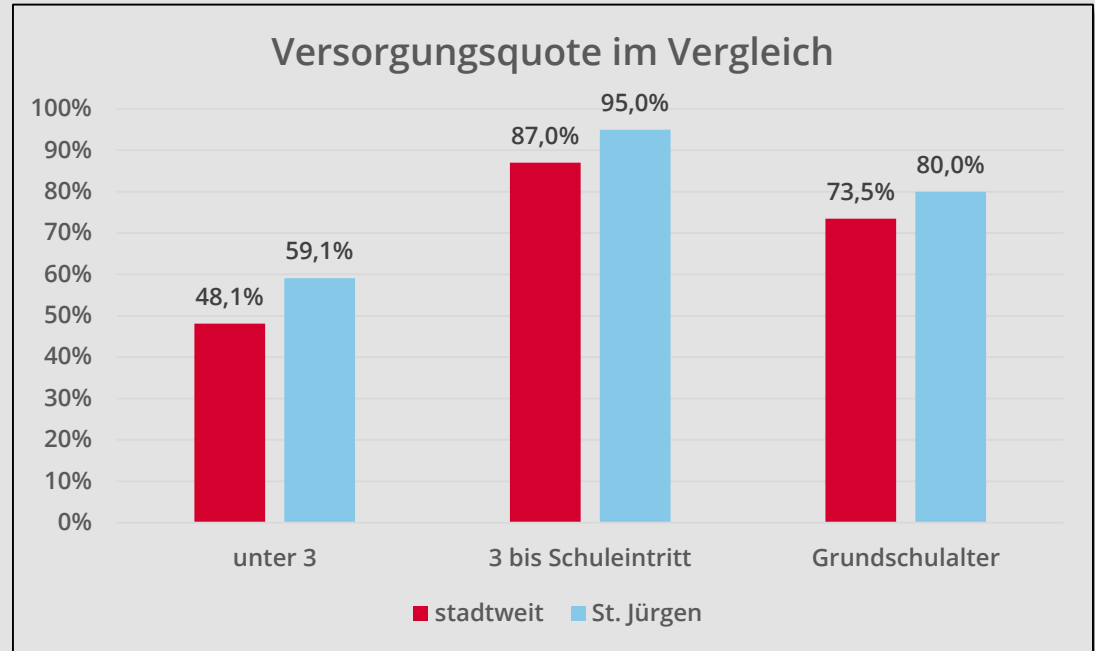


Aktuelle Entwicklungen in St. Jürgen

Senatorin Monika Frank



Kindertagesbetreuung im Stadtteil





Schule und Sport

Schule Grönauer Baum

anstehende Grundinstandsetzung aller Gebäudeteile, teilweise Abriss und Neubau mit Aufstockung auf eine 4 Zügigkeit, Sanierung der vorhandenen Sporthalle, Fertigstellung der EW-Bau voraussichtlich Herbst 2024

Kahlhorstschule

anstehende Grundsanierung aller Gebäudeteile, teilweise Ausbau des Dachgeschosses zur Raumgewinnung

Paul-Klee-Schule

Fassadensanierung

Kahlhorstschule/Niederbüssau

Ausbau der ehemaligen Schulleiterwohnung für den Ganzttag

Grundschule Geniner Ufer

Neubau einer 3 Zügigen Grundschule mit Sporthalle und KiTa, geplante Fertigstellung 2028

Interimsschule

Errichtung einer 3 Zügigen Interimsschule auf dem Buniamshof für die Zeit der Sanierung der Domschule, Fertigstellung Sommer 2025

Schule und Sport

Sport im Park



Sportstätten

Vom 01. Juni bis zum 31. August gibt es wieder kostenlose Sportangebote in den Lübecker Parks/auf den Grünanlagen. U.a.

- jeden Mittwoch um 18:15 Uhr Laufen und Walken am Kanal mit dem Deutschen Alpenverein und
- jeden Freitag um 10:30 Uhr „Bewegung für alle Generationen“ mit dem Lübecker Judoclub auf der Falkenwiese.

Nähere Infos gibt es unter www.luebeck-bewegt-sich.de

Die Bereiche Schule & Sport und Stadtgrün & Verkehr planen die Sanierung des Kunstrasenplatzes inkl. Flutlicht auf der Sportanlage Kalkbrennerstraße. Ein konkreter Zeitplan steht aktuell noch nicht, Ziel ist aber ein Maßnahmenbeginn in 2025.

Archäologie im Gewerbepark Semiramis



In der Erschließung befindliches Gewerbegebiet:

Insg. 44 ha Bruttofläche, ca. 30 ha zu untersuchende archäologische Verdachtsflächen

In 2023 ca. 5ha Hauptuntersuchungen durchgeführt

Siedlungsreste aus der Jungsteinzeit und der vorrömischen Eisenzeit bis zur römischen Kaiserzeit

Einmalig in ihrer Ausprägung für ganz Norddeutschland

Steinzeit, Eisenzeit und römische Kaiserzeit



Grundriss eines sog. Korridorhauses (blau sind die Pfosten des Gebäudes)

- Zwei abgetrennte Innenräume („Korridor“)
- Doppelreihe Wandpfosten und Wandgräbchen
- Möglicher Annex (Dachüberstand?)
- Datierung 200-500 n. Chr.

Steinzeit, Eisenzeit und römische Kaiserzeit



Schachtlofen

Häufig zum Kalkbrennen angelegt. Kalk wurde vielfältig genutzt: zur Desinfektion, als Konservierungsmittel, beim Hausbau etc., hier bisher kein Brennen von Kalk nachgewiesen.
Datierung: Um Christi Geburt



Brunnen aus der römischen Kaiserzeit



Baumstammbrunnen mit
Flechtwerk, römische Kaiserzeit
(nach Keramikfunden aus der
Verfüllung)
Datierung: 200-500 n. Chr.

Sternekkammer am Mönkhofer Weg



Historischer Projektor (weltweit nur 2 dieser Art erhalten!) wurde mit moderner Beamertechnik verbunden



Klosterhofschule



Die Stadteilschule wurde 1931 mit der Sternenkammer erbaut. Der Projektor wurde von Dr. Cassebaum nach dem Prinzip einer Lochkamera mit einer Zinkblechkugel und einer in deren Mitte feststehender Lampe entwickelt. Ein weitere Projektor dieser Bauart besteht in einer Schule in Kopenhagen.

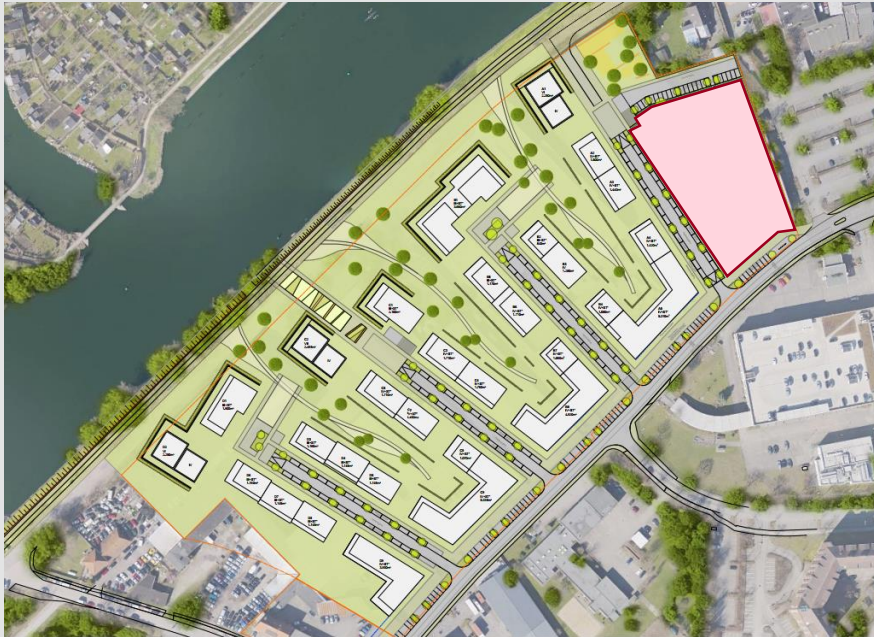


Bebauungsplanverfahren in St. Jürgen

Senatorin Joanna Hagen



Bebauungsplan 02.14.00 – Geniner Ufer/Welsbachstraße –



Ziel:

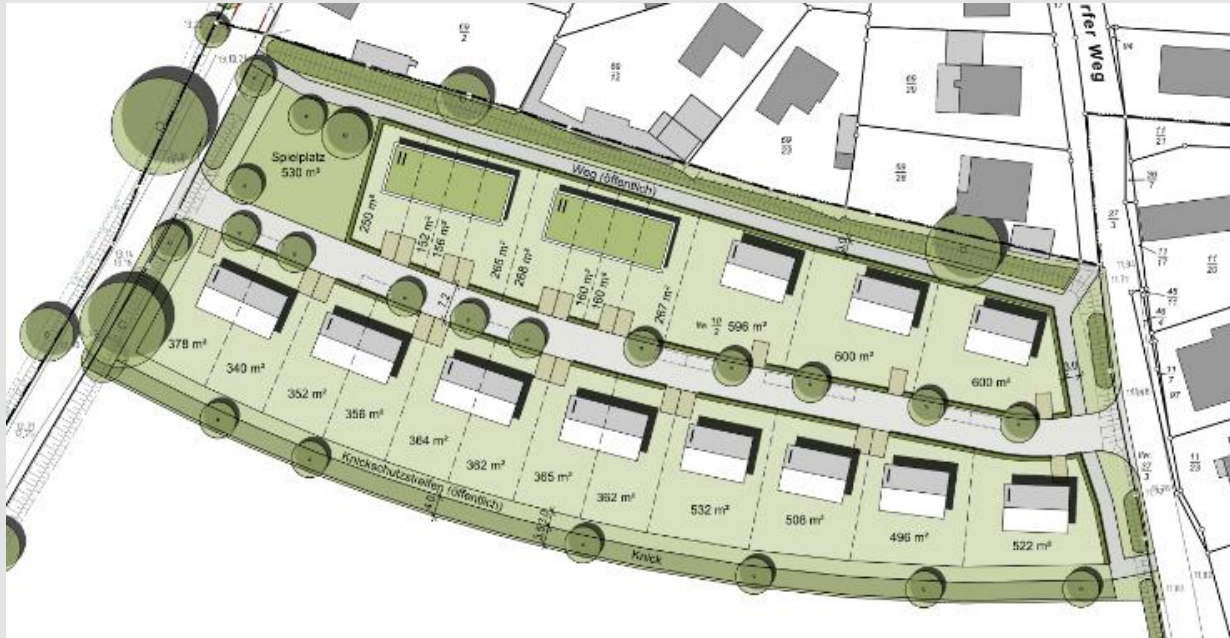
Schaffung von Baurecht für ca.
650 Wohneinheiten (WE) im
Geschosswohnungsbau
→ Umsetzung in 4 Bau-
abschnitten durch private
Entwicklungsgesellschaft

Besonderheiten:

Neubau Grundschule mit
Sporthalle und Kita
→ Planung/Umsetzung durch
GMHL

Vsl. Satzungsbeschluss:
Mitte 2024

Bebauungsplanverfahren 11.03.00 – Wulfsdorf/Karkfeld –

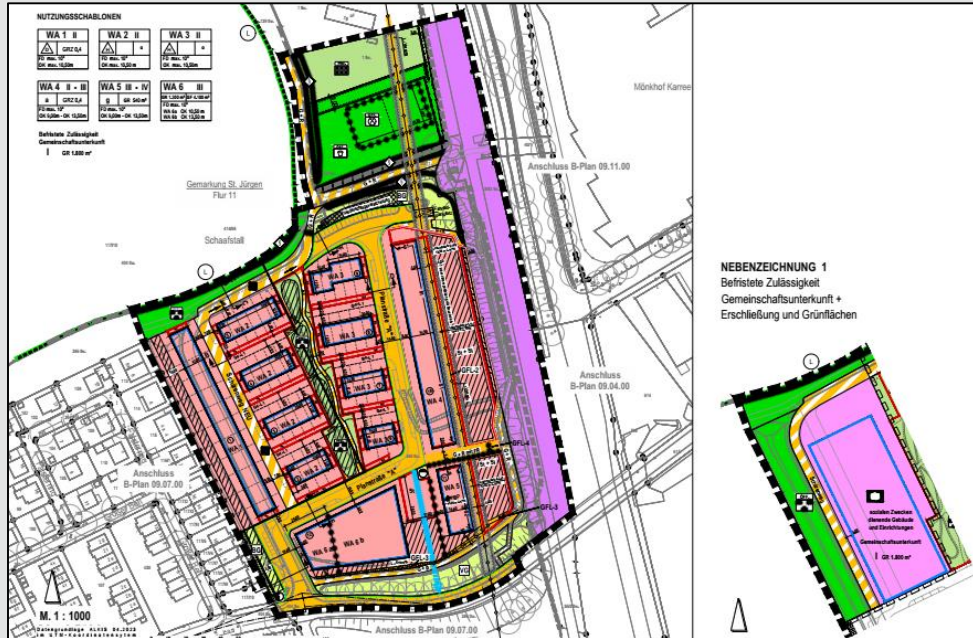


Ziel:
Schaffung von Baurecht am südlichen Ortsrand von Wulfsdorf für 15 Einfamilienhäuser (Einzel- und Doppelhäuser) und für 8 geförderte Reihenhäuser

Vsl. Satzungsbeschluss:
Anfang/Mitte 2025

Entwickler:
Marco Fibelkorn
Baumanagement

Bebauungsplanverfahren 09.13.00 – Bornkamp/Schärenweg –



Ziel:

Schaffung von Baurecht am
Bahnhalteteil

Hochschulstadtteil für:

- 12 Doppelhaushälften
- 37 Reihenhäuser
- ca. 80 Wohnungen
- ca. 120

Studierendenwohnungen

Vsl. Satzungsbeschluss:
Anfang 2025

(Verfahrenswiederholung
aufgrund nichtzulässiger
Anwendung von
§ 13b BauGB)



Schulgebäude



Dachgeschoss vor Ausbau



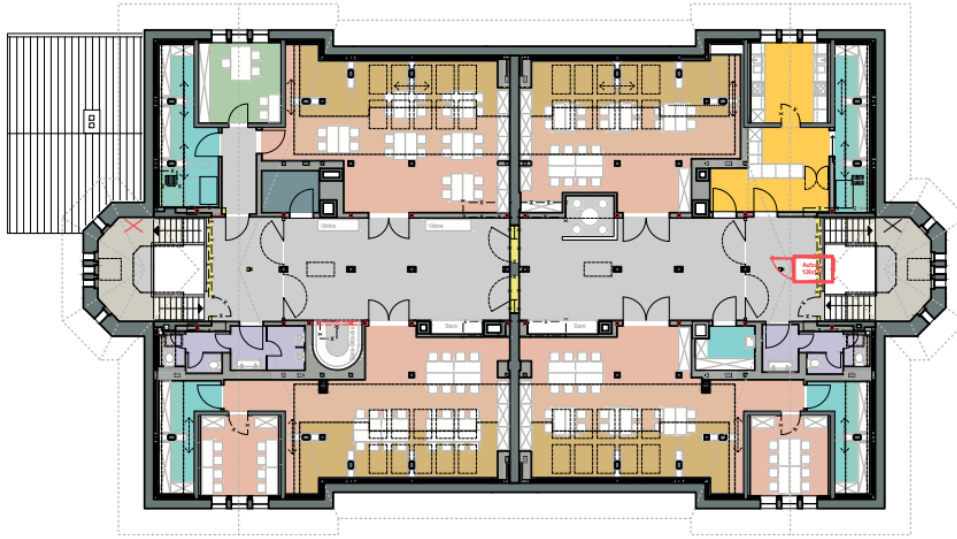
Dachgeschoss während des Ausbaus

Kaland-Schule

Sanierung und Dachgeschossausbau



Kaland-Schule: Sanierung und Dachgeschossausbau



Schulgebäude – Grundriss Dachgeschoss, künftige Nutzung Offener Ganzttag

- Baujahr: 1885/1886, Kulturdenkmal
- Grundschule: drei- bis vierzünftig, ca. 360 Kinder
- Grundinstandsetzung Schulgebäude und Turnhalle hinsichtlich baulicher Mängel, der Haustechnik, des Brandschutzes und der Barrierefreiheit, Projektkosten insgesamt 10,3 Mio. €
- Umnutzung der ehemaligen Hausmeisterwohnung – Umorganisation zu Verwaltungsräumen
- Dachgeschossausbau: Nutzung der Räume durch den Offenen Ganzttag
- Neuorganisation und Sanierung der Sanitärbereiche der Turnhalle bzw. der Sporthalle
- Neugestaltung des Schulhofs
- Komplettauslagerung der Schule während der Bauzeit in die Modulschule Huxwiese
- Baustart: Januar 2023, geplante Fertigstellung: zum Schuljahr 2025 / 2026

Kaland-Schule: Sanierung und Dachgeschossausbau aktuelle Baustellensituation



Geschossdecke 2.OG/DG Bestand mit Lehmwickeln
Zustand vor Beginn Holzschwammsanierung



Schädlings-Befallene Deckenbalken
ausgebaut, Mauerwerkaufleger



Neue Deckenebene DG/Spitzboden



Neue Sparren – Herstellung
Zierornamente auf der Baustelle



Reparatur schädlingsbefallene Pfette im
Außenbereich



Putzarbeiten Klassenräume



Optimierung des Radverkehrs

Radschnellweg Ratzeburger Allee

Kreuzung St.-Jürgen-Ring / Mönkhofer Weg



Radschnellweg Ratzeburger Allee

Übersichtsplan



- Bauen in Teilabschnitten ab 2024 über mehrere Jahre
- Bau in enger Koordination mit der:
 - DB AG,
 - Fahrbahnsanierung im Rahmen des Masterplans,
 - den Versorgungsträgern
- Landesweit erster Radschnellweg (RSW) im Stadtgebiet
- Nutzung des erstmals für RSW eingerichteten Förderprogramms

St.-Jürgen-Ring – Mönkhofer Weg

Niveaugleiche Führung für den Fuß- und Radverkehr,
neuer Linksabbiegestreifen für den Autoverkehr



Sachstand

Im Zuge der LSA-Planung Schwierigkeiten bei der
Standortbestimmung für die Signalmaste –
vor Ostern Suchschürfungen in 8 Teilbereichen erforderlich

Zeitplan

- Fertigstellung der Ausführungsplanung im Sommer 2024
- danach Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung
- Bau von Herbst 2024 bis Frühjahr 2025 – je nach Wetterlage

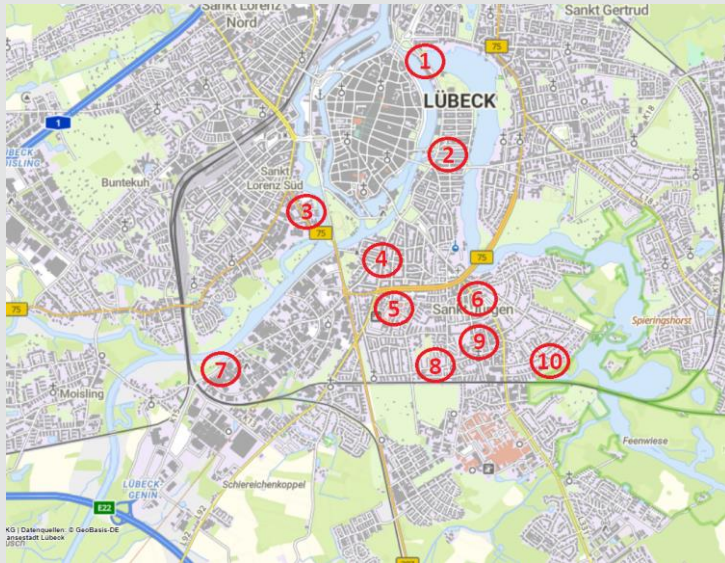


Straßenbaumaßnahmen

St. Jürgen 2024



Geplante Baumaßnahmen St. Jürgen 2024



- 1) Falkenstraße DSK Fahrbahn
- 2) Blanckstraße DSK Fahrbahn
- 3) Lachswehrallee DSK Fahrbahn
- 4) Kronsforder Allee DSK Fahrbahn
- 5) Weidenweg DSK Fahrbahn
- 6) Ratzeburger Allee Umbau inkl. Radschnellweg,
Auftragserteilung voraussichtlich Ende 2024
- 7) Geniner Straße grundhaft inkl. Geh- und Radweg
- 8) Sudetenstraße DSK Fahrbahn
- Adalbert-Stifter-Str. DSK Fahrbahn
- 9) Krummeck DSK Fahrbahn
- 10) Weberkoppel grundhaft inkl. Kanal und Gehweg
Beginn Ende 2024

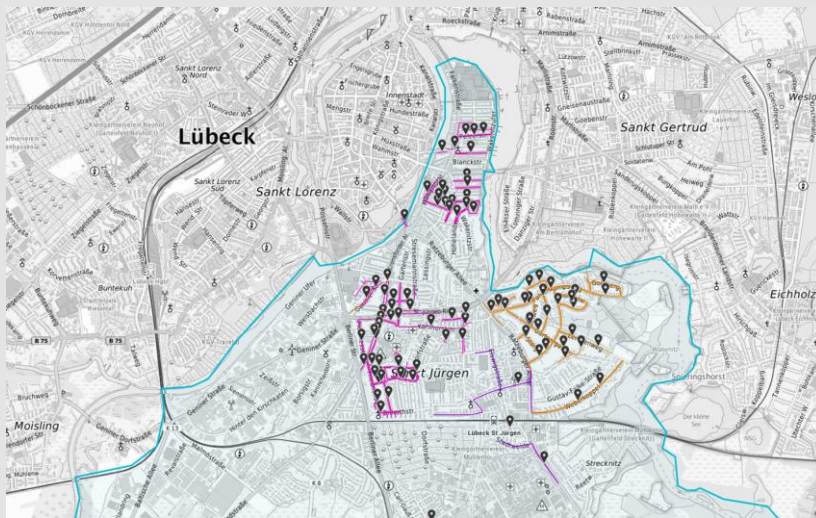
Umgestaltung Geniner Straße

Erneuerung der Fahrbahn, Neugestaltung Geh- und Radweganlagen



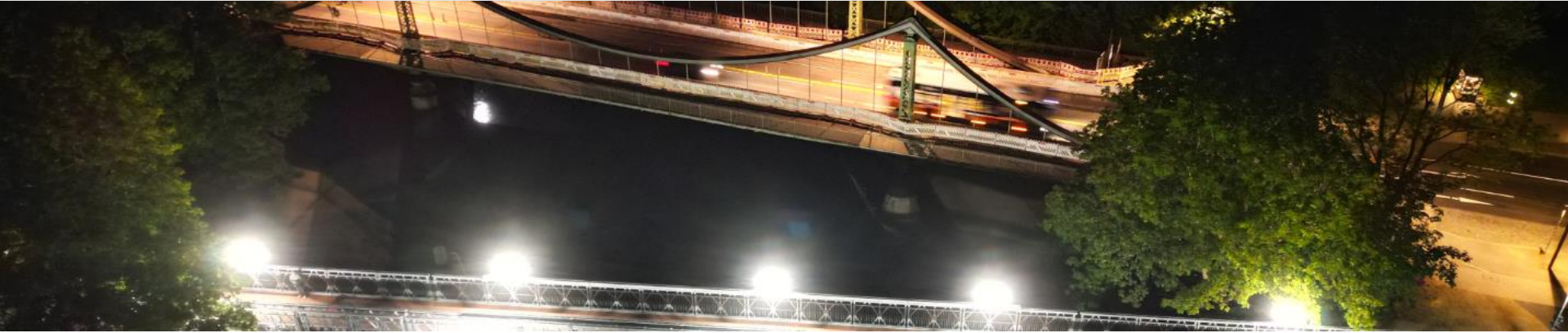
- Baumaßnahme startete am 15. April 2024. Fertigstellung der gesamten Verkehrsanlage voraussichtlich im Oktober 2024
- 2 Bauphasen:
 - Bauphase 1 - Sperrung BA bis Siemensstraße und Kruppstraße bis BE
 - Bauphase 2 - Sperrung Siemensstraße bis Kruppstraße
- Der Ausbau des Straßenabschnitts erfolgt im Vollausbau inkl. Anpassung der Leuchtenstandorte. Die neu zu setzenden Leuchten werden am hinteren Rand des Gehweges platziert.
- Aufgrund der Gegebenheiten wird die Variante „beidseitiger gemeinsamer Geh- und Radweg“ umgesetzt. Sie werden weitestgehend mit eine Breite von 2,50 Meter zuzüglich 0,50 Meter Sicherheitstrennstreifen angelegt. Die Fahrbahn erhält durchgängig eine Breite von 6,50 Meter.

Breitbandausbau St. Jürgen



In diesem Jahr beginnt der Breitbandausbau in St. Jürgen durch mehrere Telekommunikationsanbieter. Von den Maßnahmen sind diverse Straßen betroffen.

Eine vollständige Straßenliste mit Terminen der einzelnen Anbieter liegt noch nicht vor.



Brückenbaumaßnahmen

St. Jürgen 2024



Brückenbaumaßnahmen St. Jürgen 2024



- Mühlenortorbrücke: Baubeginn Ende 2025
Instandsetzung des Bestandsbauwerkes und
Verbreiterung zwei Neubauten
- Rehderbrücke: Lagerinstandsetzung bis
28.06.2024 abgeschlossen
Vsl. Vollsperrung vom 08.06.-23.06.2024
Umleitung wird ausgeschildert
- Huxterortorbrücke: Instandsetzung der
Gehwegkonsolen erfolgt in Abhängigkeit der
Baumaßnahme Beckergrube und der
Hubbrücken



Kronsforder „Dorfplatz“

Eine neue Dorfmitte für Kronsforde



Umgestaltung des „Dorfplatzes“ Kronsforde

Grundlagenermittlung



Vorgehensweise:

- Lageuntersuchung
- Flächengrößenermittlung
- Vermessung erstellen
- Mögliche Nutzungen abwägen
- Ideen-/Vorschlägesammlung
- Variantenerstellung



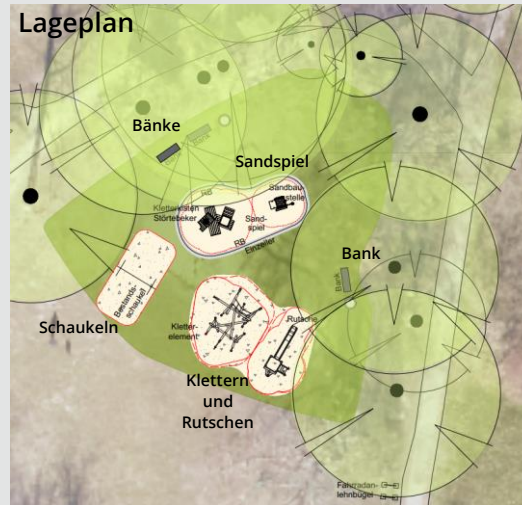
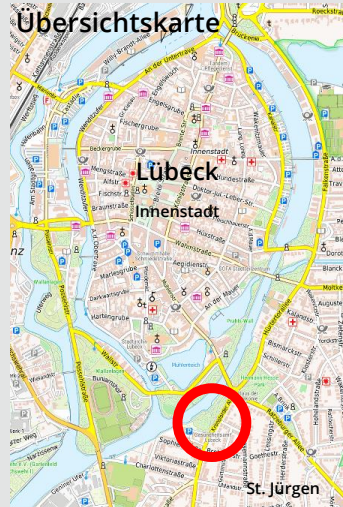
KSP Kronsforder Allee (in den Wallanlagen)

Grundüberholung



KSP Kronsforder Allee

Grundüberholung des Spielplatzes in den historischen Wallanlagen



- Erhaltung der bestehenden Doppel-Schaukel
- Einbau neuer Spielgeräte von einem Hersteller mit Fallschutz
- Einbau 3 neuer Parkbänke in diesem Bereich
- Ausschreibung der „Bauarbeiten“
- Bauleitung
- Baubeginn voraussichtlich 3. Quartal 2024



Carlebachpark

Strauchpflanzungen



Carlebachpark

Neubepflanzung gerodeter Strauchflächen



- Erstellung eines Pflanzkonzeptes
- in Abstimmung mit der Unterhaltung
- Ausschreibung der Leistung
- Vergabe der Neubepflanzung
- Bauleitung

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
und nun Ihre Fragen!**

Ihr Kontakt zur Stadtverwaltung

Persönlich, telefonisch, online

Behördenrufnummer (0451) 115

ist montags bis freitags von 07:00 bis 19:00 Uhr erreichbar



Onlinedienste

rund 100 Dienstleistungen und Anträge rund um die Uhr

www.luebeck.de/onlinedienste



einfach. online. erledigt.

Die Hansestadt Lübeck bietet bereits heute viele Dienstleistungen digital an. Ihre Verwaltung ist so nur einen Klick entfernt und rund um die Uhr erreichbar:

www.luebeck.de/onlinedienste



<https://www.youtube.com/watch?v=3ByY5peJhGo>

Vielen Dank für Ihre Teilnahme und bis zum nächsten Mal!

Fragenprotokoll unter www.luebeck.de/stadtteilkonferenzen